

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Nr. 6182/18.03.2020

Catre
Horea Hudrea

Avand in vedere contestatia dumneavoastra inregistrata la sediul institutiei cu numarul de mai sus, prin care ati solicitat anularea procedurii de licitatie privind imobilul teren in suprafata de 400 mp, situat in Turda, Aleea Olt f.n, precum si refacerea documentatiei de atribuire, va comunicam urmatoarele:

- Potrivit art.320 al.(1) si (2) din OUG nr.57/2019, „ *concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, (...) în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.*” (2) În sensul prevederilor alin. (1), *procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311; b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.*
- Conform art.4 din HCL nr.37/ 27.02.2020 privind concesiunea prin licitatie a terenului proprietate privată a Municipiului Turda, în suprafată de 400 mp, situat in Turda, Aleea Olt FN, inscris in CF nr. 64435 Turda, nr. cad. 64435, valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii la licitatie este de **537,8 euro/an**. Valoarea mentionata a fost stabilita in baza raportului de evaluare nr.138/2019 intocmit de catre SC IRF CONSULTING SRL, conform caruia valoarea de piata a imobilului teren este de 5378 EUR, durata de recuperare a concesiunii fiind de 10 ani.
- Eroarea materiala strecurata la Cap.9, pct.9.3 din caietul de sarcini, parte integranta din documentatia de atribuire, a fost indreptata prin Erata nr.203/ 17.03.2020 la HCL nr.37/27.02.2020, anexata in copie prezentei. Prin urmare, in loc de „9.3.Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de 2.500 euro/an”, **se va citi corect:** „ 9.3 Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de 537,8 euro/an.”

- Subliniem faptul ca art.320 din OUG nr.57/2019 nu instituie in sarcina concedentului obligatia de a anula procedura de atribuire, ci doar *un drept* in acest sens, in situatia in care erorile sau omisiunile constatate nu pot fi corectate. Intrucat eroarea materiala semnalata de dumneavoastra a fost corectata, erata intocmita la HCL nr.37/27.02.2020 urmand a fi pusa la dispozitia tuturor persoanelor interesate care vor achizitiona documentatia de atribuire, consideram ca transparenta procedurii de atribuire a contractului de concesiune este pe deplin asigurata si nu se impune anulara procedurii de licitatie.

**PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Arhitect sef,
Mihaela Vrabet

Secretar general delegat,
jr. Ioana Ursula Iftime

Intocmit: Sef SEPGIS- Bianca Văscan
2ex.



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro,

CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. Inregistrare 203
Zina 17 luna 03 2020

Nr. 6245/13.03.2020

ERATA

Referitor la erorile material intervenite în : Prevederile documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privată a Municipiului Turda, în suprafată de 400 mp, situat in Turda, Aleea Olt FN, inscris in CF nr. 64435 Turda, identificat cu nr. cad. 64435, aprobat prin HCL 37/27.02.2020;

La Capitolul 7-ORGANIZAREA LICITATIEI SI TAXE art.7.2. din Caietul de Sarcini in loc de:

7.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind concesionarea imobilului-teren situat în Turda, str. Aleea Olt FN, vor depune la Registratura Primariei Municipiului Turda, până în data de 16.03.2020 ora 11.00 documentele solicitate.

Se va citi corect

7.2 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind concesionarea imobilului-teren situat în Turda, str. Aleea Olt FN, vor depune la Registratura Primariei Municipiului Turda, până în data de 26.03.2020 ora 11.00 documentele solicitate.

La Capitolul 9 – PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI punctul 9.3. din Caietul de Sarcini in loc de

9.3 Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de 2.500 euro/an.

Se va citi corect:

9.3 Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de 537,8 euro/an.

SECRETAR GENERAL DELEGAT

IFTIME IOANA URSULA

