

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: RESTAURAREA, PUNEREA ÎN VALOARE ȘI INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL TURISTIC A CASTRULUI LEGIUNII V MACEDONICA, PÔTAISSA-TURDA
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): Cluj, Municipiul Turda, județul Cluj, pe strada Castrului Roman F.N.
- solicitant : U.A.T. Municipiul Turda

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice: restaurare și protecție
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: ≤ da ■ nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: ≤ da ■ nu
- categoria "...B...." de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "....II....." de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă:

Obiectivul de investiții este situat pe strada Castrului Roman F.N., la Est față de centrul istoric al localității Turda. Investițiile se vor aplica suprafeței 353656mp compusă din 233700mp aferenți monumentului istoric cu seria CJ-I-s-A-07208 - Castrul Legiunii V Macedonica și suprafața de protecție aferentă acestuia. Terenul în discuție este delimitat la Nord-Est de străzile Ion I. Russu și Castrului Roman, la Sud-Est de proprietăți private, la Nord-Vest de Alea Corbului iar la Sud-Vest de proprietăți private și străzile Romană și Cetatea Romană.

Conform Planului Urbanistic General terenul este situat parțial în intravilanul Mun. Turda și se încadrează în UTR VS3, zona Dealului Cetății și UTR LM12, respectiv LM 14, zone cu caracter rezidențial destinate locuirii unifamiliale de tip urban cu regim de înălțime P sau P+1.

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață - 353656(mp), formă - regulată, dreptunghiulară , dimensiuni - cca. 909,14 m x 389 m
 - vecinătăți, căi de acces public - vecinătăți - la Nord-Est străzile Ion I. Russu și Castrului Roman, la Sud-Est proprietăți private, la Nord-Vest Alea Corbului iar la Sud-Vest proprietăți private și străzile Romană și Cetatea Romană.
 - căi de acces public - în prezent în lipsa unei împrejurări accesul se poate face de pe oricare dintre străzile ce delimitează terenul. Se propune un acces public pe latura de Nord -Vest și un acces administrativ pe latura de Nord-Est.
 - particularități topografice - terenul cercetat face parte din podișul Transilvaniei și este în zona vestică a municipiului.
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea ..Turda., aprobat prin HCL nr. 160/16.12.1999 și prelungit cu HCL nr. 172/29.10.2010 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr...227../...26.07.2016 ,emis de Primăria..Municipiului Turda....;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr. 313 / M / 2016, faza D.A.L.I., aviz favorabil pentru documentația prezentată
- restricții de amplasare - nu este cazul
- spații verzi: arbori tăiați....0...(buc), arbori menținuți...nu există copaci pe terenul studiat...(buc), arbori plantați...0...(buc), spații verzi...213 089,11...(mp).
- alte caracteristici specifice.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea - **existent** - fundații ale unora dintre clădirile fostului Castru al Legiunii V Macedonica ; - **propus** - protecție a patrimoniului mobil și imobil, punere în valoare prin sugerarea gabariturii fostelor construcții
- dimensiunile - monumentul se înscrie într-un dreptunghi cu laturile : cca. 400,060 x 584,161 m
- regim de înălțime - **existent** - nu este cazul; **propus** - P (obiect 6 - neeligibil)
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = 15,30m$; $H_{MAX. COAMA} = nu\ este\ cazul$
- suprafața construită monument - $Sc\ existent = 233700\ mp$; $Sc\ propus = 0mp$; $Sc\ total = 233700\ mp$
- suprafața desfășurată monument - $Sd\ existent = 233700\ mp$; $Sd\ propus = 0mp$; $Sd\ total = 233700mp$
- suprafață construită existentă ruine: - $Sc\ existent = 8048,2mp$; $Sc\ propus = 8048,2mp\ mp$
- sistem constructiv - **existent** - zidărie portantă din blocuri de piatră; **propus** - fundații izolate și cadre profile metalice (ob. 2, 3, 4), fundații izolate din beton armat, elevații din panouri sandwich pe structură metalică (ob. 6), fundații izolate din beton, elevații din panouri rigide de plasă de oțel galvanizat cu structură de stâlpi din profile laminate, dublate punctual de plante cățărătoare (ob. 7)
- fundații - **existent** - piatră; **propus** - beton
- acoperiș (șarpantă/terasă) - **existent** - nu este cazul; **propus** - terasă
- învelitoare (material/culoare) - **existent** - nu este cazul; **propus** - membrane termosudabile lestate
- finisaj exterior (material/culoare) - **existent** - piatră - calcar; **propus** - vopsea culoare RAL 7016, panouri din lamele de pin thermo
- tâmplărie exterior (material/culoare) - **existent** - nu este cazul; **propus** - pentru spațiul de protecție a patrimoniului mobil din cadrul Obiectului 4 - Thermae - fațadă cortină / structură gri antracit RAL 7016
- intervenții asupra componentelor artistice - nu este cazul
- sistem de încălzire - **existent** - nu este cazul ; **propus** - pentru spațiu de protecție a patrimoniului mobil din cadrul Obiectului 4 - Thermae - sistem VRV, pentru încălzirea obiectului 6 - panouri radiante electrice
- alte caracteristici specifice